



Nytt sykehus i Drammen – sentralbygget

Det nye sentralbygget på Drammen sykehus er i full drift, med moderne behandlingsfasiliteter, operasjonssaler, laboratorier og intensivavdeling.

Stefan Offergaard
so@bygg.no

Sentralbygget er den største delen av nye Drammen sykehus på Brakerøya, som åpnet dørene for pasienter og ansatte 5. oktober.

Nybygget har et bruttoareal på 90.500 kvadratmeter, fordelt på ni etasjer, og delt inn i flere integrerte bygg:

Behandlingsbygget: Inneholder blant annet akuttmottak, 23 operasjonssaler, intensivavdeling, radiologi og laboratorier.

Sengebygget: Lokalisert fra femte til åttende etasje, og rommer 378 døgnplasser.

To poliklinikkbygg: Rommer 232 poliklinikkrom for somatikk.

Servicebygget: Huser servicefunksjoner for sykehuset.

– Det er blitt et moderne sykehus med nye funksjoner og økt behandlingsskapasitet. Tilbakemeldingene har vært veldig positive – bygget oppleves lyst og funksjonelt, med praktiske arealer, sier prosjektdirektør Arnstein Hodne i Sykehusbygg.

– Det har vært diskusjoner rundt antall parkeringsplasser, men den kliniske driften fungerer godt. Oppstarten har gått etter planen, og allerede første dag ble alle planlagte operasjoner gjennomført uten

feil eller mangler på teknikk eller utstyr, legger han til.

Felles glasskorridor

Sykehuset består også av ett adkomstbygg og tre sammenhengende psykiatribygg, som ble overlevert i april 2025

Alle byggene er bundet sammen av en over 300 meter lang glassgate i tre etasjer. Korridoren slipper inn mye dagslys og gjør det enklere å orientere seg i det store bygget.

I alt har det nye sykehusanlegget et bruttoareal på 122.000 kvadratmeter.

Det er også etablert helikopterdekk på taket, 1.320 parkerings-

plasser - fordelt på både ansatte og besøkende - og et beplantet uteområdet på 40.000 kvadratmeter, med både granittbelagte gangveier, lekeplass og sittegrupper med fjordutsikt.

Utbedrer glassgaten

Sykehusbygg overleverte det nye sykehuset i sin helhet til Vestre Viken Helseforetak (HF) 12. august, og har siden bistått med flytforberedelser og etterarbeider.

– Det er ofte restanser og mindre utbedringer som må utføres på store prosjekter etter eierskifte og overlevering. Under uværet i starten av oktober oppdaget vi blant

NYTT SYKEHUS I DRAMMEN – SENTRALBYGGET



Drammen sykehus på Brakerøya åpnet dørene for pasienter og ansatte 5. oktober.



Sentralbygget er i ni etasjer.

FAKTA

Sted: Drammen

Prosjekttype: Sykehus

Bruttoareal: 90.500 kvadratmeter

Byggherre: Sykehusbygg HF

Entreprenører: AF Bygg Østfold (hovedentreprise for råbygg, hovedentreprise innredning og totalentreprise for tett hus) | HENT (hovedentreprise for råbygg sentralbygg øst og innvendige arbeider behandlingsbygg, poliklinikkbygg og servicebygg)

Arkitekter: Link Arkitektur, RATIO Arkitekter, Bølgeblikk Arkitekter

Rådgiver: Multiconsult

Prosjekt- og byggeledelse: Advansia

Enterpriser, sykehusbygg: Riving og miljøsanering: AF Decom | VA, grunn- og utomhusarbeider: Marthinsen & Duvholt | Rigg og drift: Karlsen og Nordseth | Avfallssug: Envac Norge | Elektriske anlegg sentralbygg, gass- og lufttrykklegg, sikkerhet, lås og beslag: Bravida | Heis: Kone | Omlegging infrastruktur: Arne Olav Lund | Byggautomasjon: Schneider Electric Norge | AGV: Oppent | Rørpost: Aerocom | Elektro | Varme- og kjøleanlegg sentralbygg: AF Energi & Miljøteknikk | Ventilasjon behandlings- og servicebygg: GK | Ventilasjon poliklinikk og sengebygg: Energima | Sprinkler og sanitæranlegg sentralbygg: NTI | Helikopterplattform: Marine Aluminium | Pasientsignal: Ascom Norway

| Byggutstyr sentralbygg: Idema | Kjøle- og fryserom: Buskerud Kulde | Belysningsutstyr: Fagerhult, XAL, Glamox | Sporing og lokalisering: Sykehuspartner

Underentreprenører og leverandører for AF Gruppen:
Grunnarbeider: Kjeldaas | Elektro: Powertech Elektro, Ask Elektro | Rør: Vito Teknisk Entreprenør | Peling: Fundamentering | Stikking: Asker Oppmåling, Field Group | Stål og prefab: Byemark Stål | Prefab trapper: Heidelberg Materials Prefab | Armering: Kamstål, Smith Stål Øst | Betongleveranse: Unicon | Betongpumping: Betongmann | Forskaling: Doka | Brannisolering: Albanor | Solskjerming: Vental | Taktekking: Hesselbergtak | Blikk og fasadeplater: Ulstein | Sandwichelementer: Brødr. Iversby | Fallsikring: Fallsikkerhet | Fasadevasksystem: Koltek | Stillas: Christiania Stillas | Teglmuring: Oslo Tegl & Puss | Leverandør tegl: Strøjer Tegl Systems | Blåseisolering: Isoteks Miljø | Metallarbeider: Jotne Ankers, Weland, Stål og Glass | Tømrer: GST Byggmontering, Eiqon, Byggimpuls | Ståldører: Pyrotec | Trafodører og rister: Møre Trafo | Luker: Lande Mek Verksted | Snekkerarbeider: Kringsjø | Innerdører: Swedoor | Malerarbeider: Artea Malermester, Malermester Buer Drammen | Bygg-tapetsering: SW Gulv | Himlinger: Rovik Montasje | Fuging: Fagfug | Tetthetsmåling: Irpa | Flisarbeider: Ellingard | Brannetting: Thermax



Det er et beplantet uteområde på 40.000 kvadratmeter.

Gratulerer med åpning av nye Drammen sykehus

Vi er stolte av å ha vært bidragsyter til det nye lokalsykehuset for innbyggerne i Lier, Drammen og Sande, samt områdesykehus for hele Vestre Viken.

ADVANSIA
PART OF AFRY

Norges største fagmiljø
innen gjennomføring av
fysiske prosjekter,
digitalisering og sikkerhet.

advansia.no

LINK Arkitektur

linkarkitektur.com

Karlsen & Nordseth
ENTREPRENØR AS

Riggentreprenør

karlsen-nordseth.no



Bygget er nå i full drift, med moderne behandlingsfasiliteter.

Foto: Vestre Viken



Planløsningen skal legge til rette for best mulig samhandling og logistikk.

Foto: Vestre Viken

annet svakheter i glassgaten. Det kom inn vann enkelte steder, noe som blir fulgt opp av entreprenør, sier Hodne.

Innvendig er bygget i tillegg kledd med kryssfiner og gipsvegger.

– Det er brukt et fargekonsept med fire temaer, som er jord og landbruk, sjø og skog. Vi har derfor brukt myke farger, både ulike blåfarger, gyllen gul og terrakotta fremfor hvite flater. Dette har vi fått svært gode tilbakemeldinger på, sier Hodne.

Utvendig er fasadene i hovedsak kledd med aluminiumsplater og teglstein.

– Ellers er sykehuset bygd opp av plasstøpt betong, mens sengebygget har prefabrikkerte elementer i etasjeskillene. De bærende konstruksjonene er en kombinasjon av betong- og stålsøyler. Øverst er det lagt TRP-tak, med isolasjon over og papp på toppen, sier han.

– Verden av forskjell

Prosjektleder Morten Asker

Støldal i Vestre Viken uttalte til Byggeindustrien etter overleveringen at de er svært fornøyde med resultatet.

– Det er blitt et flott sykehus med gode kvaliteter. De ansatte gleder seg til å ta det i bruk. Det blir en verden av forskjell fra dagens sykehus, som er veldig gammelt og slitt, sa han.

Hodne påpeker også at det var nødvendig med en fornyelse av Drammen sykehus, og at det nye anlegget representerer et stort løft.

– En ting er det visuelle, men det viktigste er det funksjonelle. Vi har i nyere tid standardisert måten vi bygger sykehus på. Planløsningen er organisert på en ny måte, som legger til rette for best mulig samhandling og logistikk mellom de ulike fagene og funksjonene. Sykehuset er også teknologisk avansert. Det er tett integrasjon mellom medisintekniske utstyr, overvåkingssystemer, medisinske IKT-systemer og logistikkfunksjoner, sier han.



NYTT SYKEHUS I DRAMMEN – SENTRALBYGGET

AF Bygg Østfold har hatt hovedentreprise for råbygg, hovedentreprise innredning og totalentreprise for tett hus.

AF Gruppen har vært til stede på sykehuset helt siden de gamle industribyggene som tidligere sto på Brakerøya skulle rives. Både grunnarbeider, tilkomstvei, energiløsninger og bygging av sykehuset har blitt utført av ulike enheter i AF Gruppen.

Vi rydder fra fortiden og bygger for fremtiden.



Sykehusbyggene er bundet sammen av en over 300 meter lang glassgate. Foto: Vestre Viken



Det er brukt et fargekonsept med fire temaer, som er jord og landbruk, sjø og skog. Foto: Vestre Viken

Flere entreprenører

Planleggingen av nye Drammen sykehus startet i 2017 med styrevedtaket i Helse Sør-Øst RHF. Etter lokaliseringsprosessen og politiske beslutninger ble forprosjektrapporten godkjent og investeringsbeslutning fattet i mars 2019 av styret i Helse Sør Øst RHF.

Her er rollene til de ulike sykehusaktørene:

Helse Sør-Øst RHF: regionalt helseforetak, som er utbygger og overleverer det ferdige bygget

til VVHF.

Vestre Viken HF: driftsforetak under RHF, som overtar bygget.

Sykehusbygg: prosjekt- og byggherreorganisasjon som gjennomfører byggeprosjektet på oppdrag av HSØ RHF.

Mens psykiatribyggene og adkomstbygget ble utført i egne totalentrepriser av Veidekke, er utbyggingen av sentralbygget blitt delt inn i flere entrepriser.

TEGLFASADER ER LEVERT AV



OSLO
TEGL & PUSS AS

oslotegl.no || 22 12 00 54

Glasopor



Ved byggingen av **nye Drammen sykehus** ble over **50 000 m³ Glasopor** brukt som lettffylling for å heve tomten opptil to meter av hensyn til flomsikkerhet og redusere setninger. Det miljøvennlige materialet av 100 % resirkulert glass ga en bærekraftig og effektiv løsning på krevende grunnforhold.

Les mer på glasopor.no/nye-drammen-sykehus

Stålkjernepeling er utført av



StartBANK



Løvåsmyra 4, 7093 Tiller

Tlf 73 82 26 30 - fas@fas.no

Fundamentering AS

www.fas.no



De fleste pasientrommene er enerom med eget bad. Foto: Vestre Viken



Mange sideentrepriser

Byggeprosjektet er sammensatt av over 50 entrepriser, samt et hundretalls kontrakter knyttet til leveranse av utstyr. Dette er en stor portefølje, hvor Sykehusbygg har hatt et helhetlig ansvar for koordinering og fremdrift.

AF Gruppen er en av de største aktørene. Ulike selskaper i AF-systemet har siden 2019 hatt flere roller prosjektet, inkludert grunn- og kjellerarbeider, bygging av adkomstvei, samt arbeid med råbygg,

fasader, takteking og innredningsarbeider på sengebygget.

– I AF Bygg Østfold har vi hatt to hovedentrepriser i sentralbygget - en for råbygg og en for innredning - i tillegg til en totalentreprise for tett hus. Vi har involvert rundt 30 ledere i prosjektene, og jeg anslår rundt 500 arbeidere, sier prosjekt-direktør Arve Kjøll Olsen.

Han påpeker at det til enhver tid har vært mange aktører på byggeplassen, og at oppdragsgiveren har koordinert arbeidene på en

god måte.

– Det har vært mange sideentrepriser å ta hensyn til og «tight» framdrift, men arbeidene har gått veldig bra. Vi har hatt god samhandling med kunde og leverandører, og «fremdriftstoget» har med noen justeringer underveis gått som planlagt, sier Olsen.

– Dette har naturligvis vært et betydelig prosjekt for oss, og har stått for en vesentlig del av omsetningen i vår enhet. Vi har satt stor pris på å være med i et så stort prosjekt for

en profesjonell kunde som setter tydelige krav til oss, legger han til.

Seks års byggeprosess

Byggestart for sykehuset ble markert i oktober 2019, og startet med grunnarbeider og riving av eksisterende bygninger på Brakerøya. Arbeidene med råbygget startet opp året etter, og i september 2023 ble det markert tett bygg.

Deretter fulgte arbeidet med innvendige installasjoner og tekniske systemer, som ble ferdigstilt i lø-



Drammen sykehus

Fallsikkerhet.no har levet wiresystemer på Drammen sykehus og psykiatrien for AF Gruppen og Veidekke. Vi har totalt montert 4 km wire, 503 sikringspunkter og 71 wiresystemer.


Vi har flere års erfaring med montering av permanente wiresystemer sertifisert etter NS-EN-795 : 2012 Klasse A for sikringspunkter og klasse C for wiresystemer. Fallsikkerhet.no følger dermed reglene fra Arbeidstilsynet og de Europeiske standarder. Vår wiresystemer er til bruk på nybygg og eksisterende bygninger av vaktmester for drift og vedlikehold av bygninger.

Fallsikring handler om å komme hjem til familien!

Ta kontakt: Lars, telefon 981 51 107.



FALLSIKKERHET.NO



 **Ellingard**

Flisarbeider er utført av oss

Leverandør:
Ellingard Collection

E post@ellingard.no
W ellingard.no



MALERARBEIDENE
t.o.m. 5. etasje er utført av



Besøksadr.: Strømsveien 266, 0668 Oslo
Postadr.: Postboks 102, 1901 Fettsund



Tlf. 22 30 58 08 www.artea.no

Brannisolering er utført av



Albanor Isolering AS

Din leverandør av brannsikkerhet
Bedre brannvern for liv, miljø og verdier

☎ 967 43 426 ✉ post@albanorisolering.no
www.albanorisolering.no





pet av 2024. Sykehuset ble overlevert til Vestre Viken HF 12. august 2025, og er nå i full klinisk drift. Den offisielle åpningen er planlagt 23. oktober.

– Prosjektet omfatter ikke bare bygg, men også ferdig installert teknologi, medisinteknisk utstyr og IT-systemer – klart til bruk ved åpning. Målet er høy driftseffektivitet og rask oppstart, sier Hodne.

Det var tidligere planlagt at sykehuset skulle åpne dørene i mai, men grunnutfordringer, pandemien og krigen i Ukraina førte til at prosjektet ble forsinket og dyre-

re. I februar 2023 ble styringsrammen utvidet med 2,4 milliarder. Det skal imidlertid ikke ha vært behov for å benytte hele styringsrammen. Ifølge Hodne er det meldt at drøyt 200 millioner kroner kan «leveres tilbake». Den totale kostnaden for det nye sykehuset er estimert til 15,3 milliarder kroner (indeks juni 2025).

– Det er mange forhold som står bak forsinkelsen, men jeg er veldig glad for at vi deretter har klart å holde framdriften. Vi har også klart å holde oss under revidert styringsramme, sier han.

Envac gratulerer regionen med nytt sykehus, og er stolte over leveransen av avfallssuget.



Envac Norge AS
22 08 70 00 - firmapost@envac.no
www.envac.no

Tømrerarbeider innvendig er utført av





GST
BYGGMONTERING AS
GIPS • STÅL • TRE

Heklebergveien 2, 3430 Spikkestad
Tlf 932 42 087 / 400 57 178 • post@gstbygg.no - www.gstbygg.no

Metallarbeider er utført av



Stål og Glass AS

Tlf 991 29 777 – post@staalglass.no
www.staalglass.no

Tømrerarbeider



Byggimpuls

Byggimpuls AS - Telefon 40 00 33 10 - www.byggimpuls.com